

Obra Restauração dos brises do Palácio Gustavo Capanema - Rio de Janeiro/RJ_rev3 (orçamento estimativo sintético com base em anteprojeto para estimar o valor de referência para a contratação e para compor material técnico a ser utilizado em contratação integrada pela Superintendência do IPHAN/RJ, NÃO DEVENDO ser utilizado como planilha para os licitantes nem como planilha de medição do futuro contrato)			Bancos SINAPI - 01/2026 - Rio de Janeiro SBC - 02/2026 - Rio de Janeiro SICRO3 - 10/2025 - Rio de Janeiro SEDOP - 10/2025 - Pará SETOP - 10/2025 - Minas Gerais SIURB INFRA - 07/2025 - São Paulo SUDECAP - 10/2025 - Minas Gerais CPOS/CDHU - 01/2026 - São Paulo AGETOP CIVIL - 10/2025 - Goiás EMBASA - 06/2025 EMOP - 01/2026 - Rio de Janeiro			B.D.I. 21,58% e 16,80%			Encargos Sociais Não Desonerado: Horista: 112,49% Mensalista: 69,66%								
Cronograma Físico e Financeiro																	
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS	390 DIAS	420 DIAS	450 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (pessoal, programas e planos de segurança, taxas e licenças)	100,00% 923.461,10						12,74% 117.660,37	9,70% 89.533,42	9,70% 89.533,42	9,70% 89.533,42	9,70% 89.533,42	9,70% 89.533,42	9,70% 89.533,42	9,70% 89.533,42	9,70% 89.533,42	9,70% 89.533,42
1.1	ARQUITETO SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	100,00% 473.084,25						10,00% 47.308,43	10,00% 47.308,43	10,00% 47.308,43	10,00% 47.308,43	10,00% 47.308,43	10,00% 47.308,43	10,00% 47.308,43	10,00% 47.308,43	10,00% 47.308,43	10,00% 47.308,43
1.2	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	100,00% 162.538,70						10,00% 16.253,87	10,00% 16.253,87	10,00% 16.253,87	10,00% 16.253,87	10,00% 16.253,87	10,00% 16.253,87	10,00% 16.253,87	10,00% 16.253,87	10,00% 16.253,87	10,00% 16.253,87
1.3	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	100,00% 117.933,80						10,00% 11.793,38	10,00% 11.793,38	10,00% 11.793,38	10,00% 11.793,38	10,00% 11.793,38	10,00% 11.793,38	10,00% 11.793,38	10,00% 11.793,38	10,00% 11.793,38	10,00% 11.793,38
1.4	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	100,00% 72.233,70						10,00% 7.223,37	10,00% 7.223,37	10,00% 7.223,37	10,00% 7.223,37	10,00% 7.223,37	10,00% 7.223,37	10,00% 7.223,37	10,00% 7.223,37	10,00% 7.223,37	10,00% 7.223,37
1.5	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	100,00% 69.543,70						10,00% 6.954,37	10,00% 6.954,37	10,00% 6.954,37	10,00% 6.954,37	10,00% 6.954,37	10,00% 6.954,37	10,00% 6.954,37	10,00% 6.954,37	10,00% 6.954,37	10,00% 6.954,37
1.6	EMISSÃO DE ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) PARA OBRA (para Obra, PCMAT e PAE)	100,00% 319,20						100,00% 319,20									
1.7	R R T TABELA DO CAU (para RT do projeto)	100,00% 152,46						100,00% 152,46									
1.8	Taxa de licenciamento na Prefeitura (licença de instalação)	100,00% 4.801,25						100,00% 4.801,25									
1.9	ATESTADO PCMAT (NR18)	100,00% 1.458,96						100,00% 1.458,96									
1.10	ATESTADO PCMSO (NR7)- ANUAL	100,00% 1.094,22						100,00% 1.094,22									
1.11	PLANO DE TRABALHO (plano de ação de emergência)	100,00% 20.300,86						100,00% 20.300,86									
2	CANTEIRO DE OBRAS (tapumes e instalações de apoio)	100,00% 202.348,24						52,28% 105.782,70	3,14% 6.350,41	3,14% 6.350,41	12,04% 24.355,81	3,14% 6.350,41	3,14% 6.350,41	12,04% 24.360,74	3,14% 6.350,41	3,14% 6.350,41	4,82% 9.746,54
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS (padrão governo federal)	100,00% 1.685,05						100,00% 1.685,05									
2.2	PLACA DE RESPONSABILIDADE TECNICA EM OBRAS (padrão CAU/CREA)	100,00% 773,85						100,00% 773,85									
2.3	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	100,00% 39.596,28						100,00% 39.596,28									
2.4	BARREIRA DE PROTECAO, TIPO CONCERTINA, COM DIAMETRO DE ESPIRAL 450MM, MODELO SIMPLES, LAMINAS DE 30MM COM 54 ESPIRAIS E 22 L AMINAS POR ESPIRAIS, FIO 3MM EM ACO GALVANIZADO. FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	100,00% 5.306,48						100,00% 5.306,48									
2.5	INFORME PUBLIC. LONA IMP. DIGITAL APLICADO EM TAPUME (padrão IPHAN - Manual de aplicação de painéis em tapume)	100,00% 31.894,44						100,00% 31.894,44									
2.6	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00% 1.811,81															100,00% 1.811,81
2.7	CONTAINER SIMPLES	100,00% 42.048,00						10,00% 4.204,80	10,00% 4.204,80	10,00% 4.204,80	10,00% 4.204,80	10,00% 4.204,80	10,00% 4.204,80	10,00% 4.204,80	10,00% 4.204,80	10,00% 4.204,80	10,00% 4.204,80
2.8	ALUGUEL CONTAINER, P/SANITARIO-VESTIARIO, MED. APROX. 2,30M LARGURA, 6,00M COMPR. E 2,50M ALT. CHAPAS ACO NERVURAS TRAPEZOIDAIS ,ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO FORRO, CHASSIS REFORCADO E PISO CO MPENSADO NAVAL, INCL. INST. ELETR. HIDROSSANITARIAS, SUPRIDO ACES SORIOS, 3 BACIAS SANITARIAS, 2 LAVATORIOS, 1 MICTORIO E 4 CHUVE IROS, EXCL. TRANSP. (04.005.0300), CARGA E DESCARGA (04.013.0015)	100,00% 21.456,10						10,00% 2.145,61	10,00% 2.145,61	10,00% 2.145,61	10,00% 2.145,61	10,00% 2.145,61	10,00% 2.145,61	10,00% 2.145,61	10,00% 2.145,61	10,00% 2.145,61	10,00% 2.145,61
2.9	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO PARA CONTAINER (VESTIÁRIO DE OBRA), EXCLUSIVE CHUVEIRO ELÉTRICO	100,00% 481,51						100,00% 481,51									
2.10	INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIA DE ALIMENTACAO DE ENERGIA EL ETRICA, EM BAIXA TENSAO, PARA CANTEIRO DE OBRAS, M3-CHAVE 100A, CARGA 3KW, 20CV, EXCLUSIVE O FORNECIMENTO DO MEDIDOR 3% -DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	100,00% 3.273,12						100,00% 3.273,12									
2.11	Tela Sombrit ou similar, com 80% de protecao. Fornecimento e instalacao.	100,00% 49.269,60						33,33% 16.421,56			33,33% 16.421,56			33,34% 16.426,48			
2.12	RETIRADA E REMOCAO DE TELA DE PROTECAO EXTERNA NYLON	100,00% 4.752,00									33,33% 1.583,84			33,33% 1.583,84			33,34% 1.584,32
3	SERVIÇOS ACESSÓRIOS À CONSTRUÇÃO CIVIL (aluguel de gerador, plataformas de trabalho)	100,00% 1.587.532,80						10,65% 169.055,99	9,29% 147.479,16	9,29% 147.479,16	11,62% 184.413,47	9,29% 147.479,16	9,29% 147.479,16	11,62% 184.419,36	9,29% 147.479,16	9,29% 147.479,16	10,38% 164.769,02
3.1	LOCAÇÃO DE GRUPO GERADOR 12 KVA, INCLUSIVE COMBUSTÍVEL	100,00% 45.707,20						10,00% 4.570,72	10,00% 4.570,72	10,00% 4.570,72	10,00% 4.570,72	10,00% 4.570,72	10,00% 4.570,72	10,00% 4.570,72	10,00% 4.570,72	10,00% 4.570,72	10,00% 4.570,72

3.2	LOCAÇÃO DE PLATAFORMA ARTICULADA A DIESEL COM ALTURA DE TRABALHO DE 41M, INCLUINDO OPERADOR ECOMBUSTIVEL	100,00% 1.047.706,80							10,00% 104.770,68	10,00% 104.770,68	10,00% 104.770,68	10,00% 104.770,68	10,00% 104.770,68	10,00% 104.770,68	10,00% 104.770,68	10,00% 104.770,68	10,00% 104.770,68	10,00% 104.770,68
3.3	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE CADEIRA SUSPensa (BALANCIM).CUSTO POR BALANCIM 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	100,00% 3.655,20							10,00% 365,52	10,00% 365,52	10,00% 365,52	10,00% 365,52	10,00% 365,52	10,00% 365,52	10,00% 365,52	10,00% 365,52	10,00% 365,52	10,00% 365,52
3.4	BALANCIM ELÉTRICO TIPO PLATAFORMA PARA TRANSPORTE VERTICAL, COM ALTURA ATÉ 60 M	100,00% 103.686,40							10,00% 10.368,64	10,00% 10.368,64	10,00% 10.368,64	10,00% 10.368,64	10,00% 10.368,64	10,00% 10.368,64	10,00% 10.368,64	10,00% 10.368,64	10,00% 10.368,64	10,00% 10.368,64
3.5	MONTAGEM DE LINHA DE VIDA VERTICAL EM CABO DE AÇO INOX DIÂM. 8 MM, PERFIL 1X19, INCLUSIVE ACESSÓRIOSDE FIXAÇÃO	100,00% 59.824,80							10,00% 5.982,48	10,00% 5.982,48	10,00% 5.982,48	10,00% 5.982,48	10,00% 5.982,48	10,00% 5.982,48	10,00% 5.982,48	10,00% 5.982,48	10,00% 5.982,48	10,00% 5.982,48
3.6	Locação de Plataforma por cremalheira BICOLUNA P25/EP3125 – até 24m x até 70m de altura • Incluso sistema de Extensão de Pisos, incluída a manutenção preventiva mensal	100,00% 214.211,20							10,00% 21.421,12	10,00% 21.421,12	10,00% 21.421,12	10,00% 21.421,12	10,00% 21.421,12	10,00% 21.421,12	10,00% 21.421,12	10,00% 21.421,12	10,00% 21.421,12	10,00% 21.421,12
3.7	Serviço de ancoragem de Plataforma por cremalheira BICOLUNA P25/EP3125 – até 24m x até 70m de altura • Incluso sistema de Extensão de Pisos	100,00% 5.956,80							33,33% 1.985,40			33,33% 1.985,40			33,34% 1.986,00			
3.8	Elaboração de projeto de montagem de Plataforma por cremalheira BICOLUNA P25/EP3125 – até 24m x até 70m de altura • Incluso sistema de Extensão de Pisos, incluída a ART	100,00% 1.927,20							100,00% 1.927,20									
3.9	Serviço de montagem de plataforma por cremalheira BICOLUNA P25/EP3125 – até 24m x até 70m de altura • Incluso sistema de Extensão de Pisos	100,00% 52.998,00							33,33% 17.664,23			33,33% 17.664,23			33,34% 17.669,53			
3.10	Serviço de desmontagem de plataforma por cremalheira BICOLUNA P25/EP3125 – até 24m x até 70m de altura • Incluso sistema de Extensão de Pisos	100,00% 51.859,20										33,33% 17.284,67			33,33% 17.284,67			33,34% 17.289,86
4	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO (instalação do canteiro e transporte de equipamentos)	100,00% 80.288,63							56,93% 45.704,55	1,82% 1.461,60	1,82% 1.461,60	1,82% 1.461,60	1,82% 1.461,60	1,82% 1.461,60	1,82% 1.461,60	1,82% 1.461,60	1,82% 1.461,60	28,51% 22.891,28
4.1	TAXA MINIMA (100KM) PARA TRANSPORTE DE GERADOR, MOTOR E OUTROS EQUIPAMENTOS	100,00% 22.813,27							100,00% 22.813,27									
4.2	MOBILIZACAO DE CONTAINER	100,00% 4.376,88							100,00% 4.376,88									
4.3	DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER	100,00% 4.376,88																100,00% 4.376,88
4.4	TRANSPORTE DE MATERIAIS/EQUIPAMENTOS/OUTROS (INCLUSIVE OS DA MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO) - CAMINHÃO CARROCERIA MADEIRA 15 T (INCLUSO NO VALOR O RETORNO) (mobilização/desmobilização do balancim, transporte de brises para restauração	100,00% 14.616,00							10,00% 1.461,60	10,00% 1.461,60	10,00% 1.461,60	10,00% 1.461,60	10,00% 1.461,60	10,00% 1.461,60	10,00% 1.461,60	10,00% 1.461,60	10,00% 1.461,60	10,00% 1.461,60
4.5	Mobilização de Plataforma por cremalheira BICOLUNA P25/EP3125 – até 24m x até 70m de altura • Incluso sistema de Extensão de Pisos	100,00% 17.052,80							100,00% 17.052,80									
4.6	Desmobilização de Plataforma por cremalheira BICOLUNA P25/EP3125 – até 24m x até 70m de altura • Incluso sistema de Extensão de Pisos	100,00% 17.052,80																100,00% 17.052,80
5	SERVIÇOS DE RESTAURAÇÃO	100,00% 4.167.479,46	0,96% 39.929,88	5,27% 219.818,08	3,60% 150.190,20	3,60% 150.190,20	4,56% 190.120,08	3,88% 161.721,76	13,96% 581.754,51	13,66% 569.452,08	11,46% 477.468,30	13,60% 566.698,25	12,41% 517.361,86	7,19% 299.836,35	2,33% 97.034,99	1,78% 74.206,15		1,72% 71.696,77
5.1	DESENVOLVIMENTO DE PROJETO	100,00% 79.859,76	50,00% 39.929,88				50,00% 39.929,88											
5.1.1	Elaboração de projeto de requalificação de brises - projeto básico	100,00% 39.929,88	100,00% 39.929,88															
5.1.2	Elaboração de projeto de requalificação de brises - projeto executivo	100,00% 39.929,88					100,00% 39.929,88											
5.2	DESENVOLVIMENTO DE PROTÓTIPOS E REALIZAÇÃO DE ENSAIOS	100,00% 670.388,68		32,79% 219.818,08	22,40% 150.190,20	22,40% 150.190,20	22,40% 150.190,20											
5.2.1	Execução de brises do Capanema (protótipo em chapa galvanizada)	100,00% 34.384,98		100,00% 34.384,98														
5.2.2	Execução de brises do Capanema (protótipo em ACM)	100,00% 35.242,90		100,00% 35.242,90														
5.2.3	Conjunto de ensaios de brises metálicos - ensaio carga de vento, passividade contra incêndio, durabilidade contra intempéries, espessura e aderência de pintura e de galvanização	100,00% 600.760,80		25,00% 150.190,20	25,00% 150.190,20	25,00% 150.190,20	25,00% 150.190,20											
5.3	RESTAURAÇÃO E INSTALAÇÃO DE BRISES HORIZONTAIS	100,00% 3.417.231,02						4,73% 161.721,76	17,02% 581.754,51	16,66% 569.452,08	13,97% 477.468,30	16,58% 566.698,25	15,14% 517.361,86	8,77% 299.836,35	2,84% 97.034,99	2,17% 74.206,15		2,10% 71.696,77
5.3.1	Restauração de brises do Capanema	100,00% 2.540.986,00							18,05% 458.647,97	18,05% 458.647,97	18,05% 458.647,97	18,05% 458.647,97	16,00% 406.557,76	11,80% 299.836,35				
5.3.2	Execução de brises do Capanema (novos)	100,00% 98.987,34						100,00% 98.987,34										
5.3.3	Retirada dos requadros dos brises existentes do Capanema	100,00% 125.468,84						50,00% 62.734,42	15,00% 18.820,33		15,00% 18.820,33	3,00% 3.764,07			15,00% 18.820,33	2,00% 2.509,38		
5.3.4	Instalação de brises do Capanema	100,00% 188.217,88							16,00% 30.114,86	17,00% 31.997,04		16,00% 30.114,86	17,00% 31.997,04		12,00% 22.586,15	11,00% 20.703,97		11,00% 20.703,97
5.3.5	Serviços complementares aos brises (novos e existentes) do Capanema (tratamento do braço de acionamento, lubrificação do sistema, tratamento de pivôs)	100,00% 463.570,96							16,00% 74.171,35	17,00% 78.807,06		16,00% 74.171,35	17,00% 78.807,06		12,00% 55.628,52	11,00% 50.992,81		11,00% 50.992,81
Porcentagem			0,57%	3,16%	2,16%	2,16%	2,73%	8,62%	11,87%	11,7%	11,17%	11,66%	10,95%	8,61%	4,91%	4,58%	5,15%	
Custo			39.929,88	219.818,08	150.190,20	150.190,20	190.120,08	599.925,36	826.579,09	814.276,66	777.232,58	811.522,83	762.186,44	599.611,46	341.859,57	319.030,73	358.637,02	
Porcentagem Acumulado			0,57%	3,73%	5,89%	8,05%	10,78%	19,4%	31,27%	42,97%	54,13%	65,79%	76,74%	85,35%	90,26%	94,85%	100,0%	
Custo Acumulado			39.929,88	259.747,96	409.938,16	560.128,36	750.248,44	1.350.173,80	2.176.752,89	2.991.029,55	3.768.262,13	4.579.784,96	5.341.971,40	5.941.582,86	6.283.442,43	6.602.473,16	6.961.110,23	

Eng. Civil Marco Aurélio da Silva Máximo - 8948/D - CREA/DF
Arquiteto e Urbanista Sylvio Carneiro de Farias - CAU 131714-8
Arquiteta e Urbanista Juliana Maciel - CAU A113003-0